

# FormatTech

# MaP Travaux

Paiement des entreprises dans l'exécution  
des marchés publics de travaux



Présentation MaP Travaux 1.0

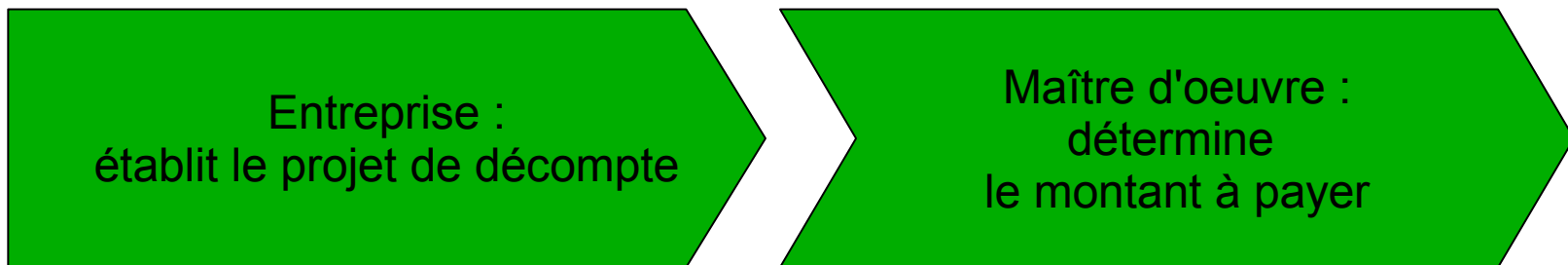
# 1. Les auteurs

- L'application MaP Travaux a été conçue par un architecte exerçant en maîtrise d'ouvrage et un ingénieur développeur en informatique.
- Plusieurs années d'études et de mise en pratique ont permis d'aboutir à MaP Travaux.

## 2. Pourquoi une application informatique ?

Le processus et les règles de paiement des entreprises sont déterminés par le CCAG travaux.

Le schéma est le suivant :



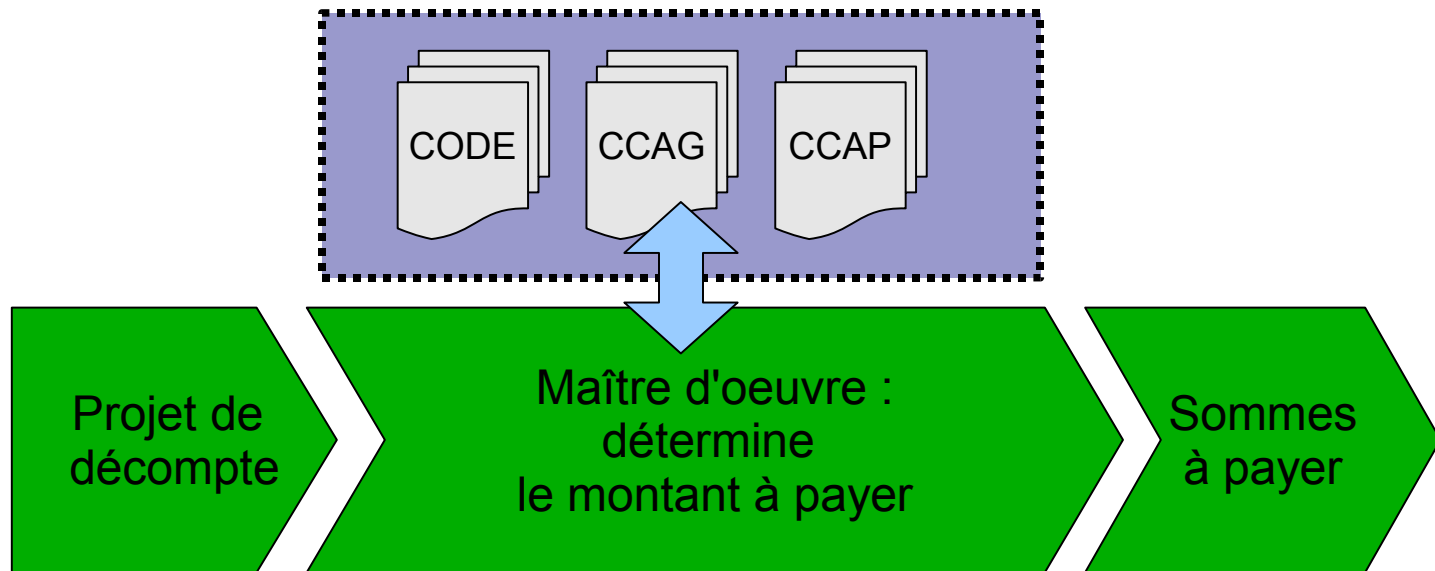
L'entreprise établit chaque mois un projet de décompte indiquant la quantité cumulée d'ouvrage qu'elle a exécutée et le communique au maître d'œuvre.

Le maître d'œuvre vérifie ce cumul d'exécution, en soustrait la part payée le mois précédent et applique sur les sommes restant dues les clauses particulières du marché.

**Le premier grand principe que fixe le CCAG travaux est donc qu'il appartient au maître d'œuvre d'arrêter les sommes à payer à l'entreprise.**

## 2. Pourquoi une application informatique ?

Mais au-delà d'une certification de l'avancement des travaux, il revient également au maître d'œuvre de veiller à la bonne application de l'ensemble des clauses administratives du marché.



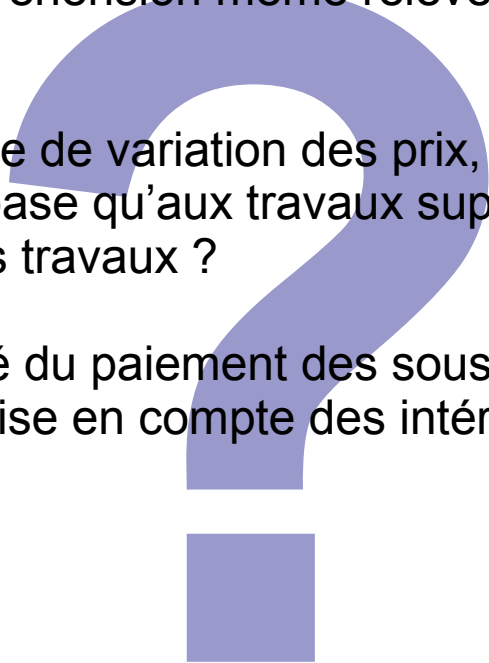
Il ne s'agit plus seulement d'une **expertise technique** de l'exécution des travaux, mais d'une réelle **maîtrise du cadre juridique et économique** dans lequel le maître d'ouvrage a souhaité, à travers le contrat qui le lie à l'entreprise, inscrire l'opération.

## 2. Pourquoi une application informatique ?

Dès lors, on comprend les difficultés qu'aura un maître d'œuvre à tenir le rôle de garant de l'application des clauses d'un contrat dans lequel il n'est pas partie prenante et dont la compréhension même relève d'un autre métier, celui de maître d'ouvrage.

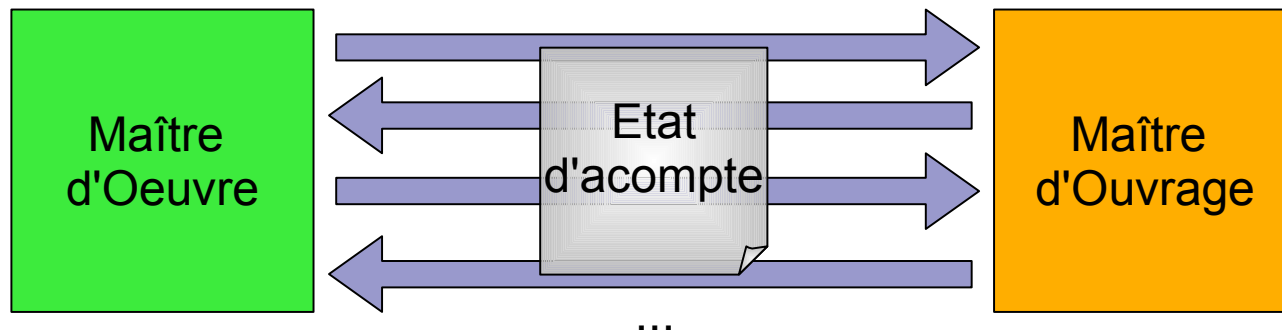
Il suffit d'évoquer la clause de variation des prix, s'applique t-elle de la même manière aux travaux de base qu'aux travaux supplémentaires? Concerne t-elle d'autres éléments que les travaux ?

Ou encore, la particularité du paiement des sous-traitants, l'application de la retenue de garantie, la prise en compte des intérêts moratoires...



## 2. Pourquoi une application informatique ?

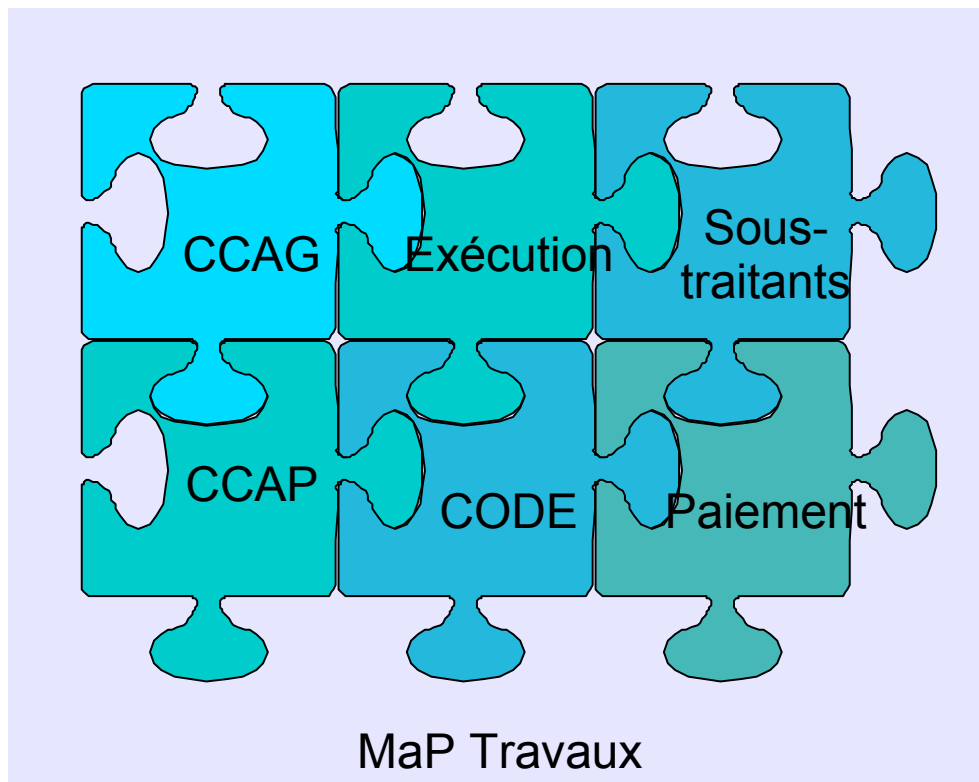
La complexité de ces notions échappe souvent au maître d'œuvre; le maître d'ouvrage doit alors reconsidérer les états d'acomptes proposés ou les retourner :



Ce qui très vite le pénalise dans le respect du délai de paiement.

### 3. MaP Travaux

MaP Travaux crée un espace de travail simple pour faciliter l'établissement des demandes de paiement dans le respect du CCAG et du code des marchés publics et garantir au maître d'ouvrage le respect des délais.



## 3. MaP Travaux

MaP Travaux a été pensé pour répondre aux exigences du CCAG travaux et du code des marchés publics tout en préservant une simplicité d'utilisation.

De nombreuses tâches ont été automatisées permettant à l'utilisateur de ne pas perdre son énergie dans des opérations répétitives ou fastidieuses :

- calculs des coefficients de révision ou d'actualisation des prix,
- récupération des avances,
- calcul des révisions définitives,
- cohérence de l'exécution globale avec la sous-traitance,
- téléchargement des indices mis à disposition sur Internet
- récapitulation des acomptes, décompte général

## 3. MaP Travaux

- MaP Travaux permet de :
- prendre en compte de manière réglementaire tous les paramètres du marché de travaux :
  - avancement des travaux,
  - versement et récupération des avances,
  - paiement des sous-traitants,
  - Application des retenues, pénalités, indemnités, travaux en régie, approvisionnements...
  - actualisation et révision des prix.
- garantir le paiement des travaux à leur juste coût : l'actualisation ou la révision des prix s'effectue automatiquement suivant la parution des indices,
- respecter les délais de paiements, tant pour le maître d'œuvre que pour le maître d'ouvrage : quelques minutes suffisent pour éditer un état d'acompte complet,
- rendre automatique et sûr l'établissement du décompte général : chaque paiement mensuel reste en effet archivé dans la base de données, leur récapitulation et l'établissement de l'état du solde deviennent aisés,
- de rendre automatique et sûr l'établissement du décompte général.

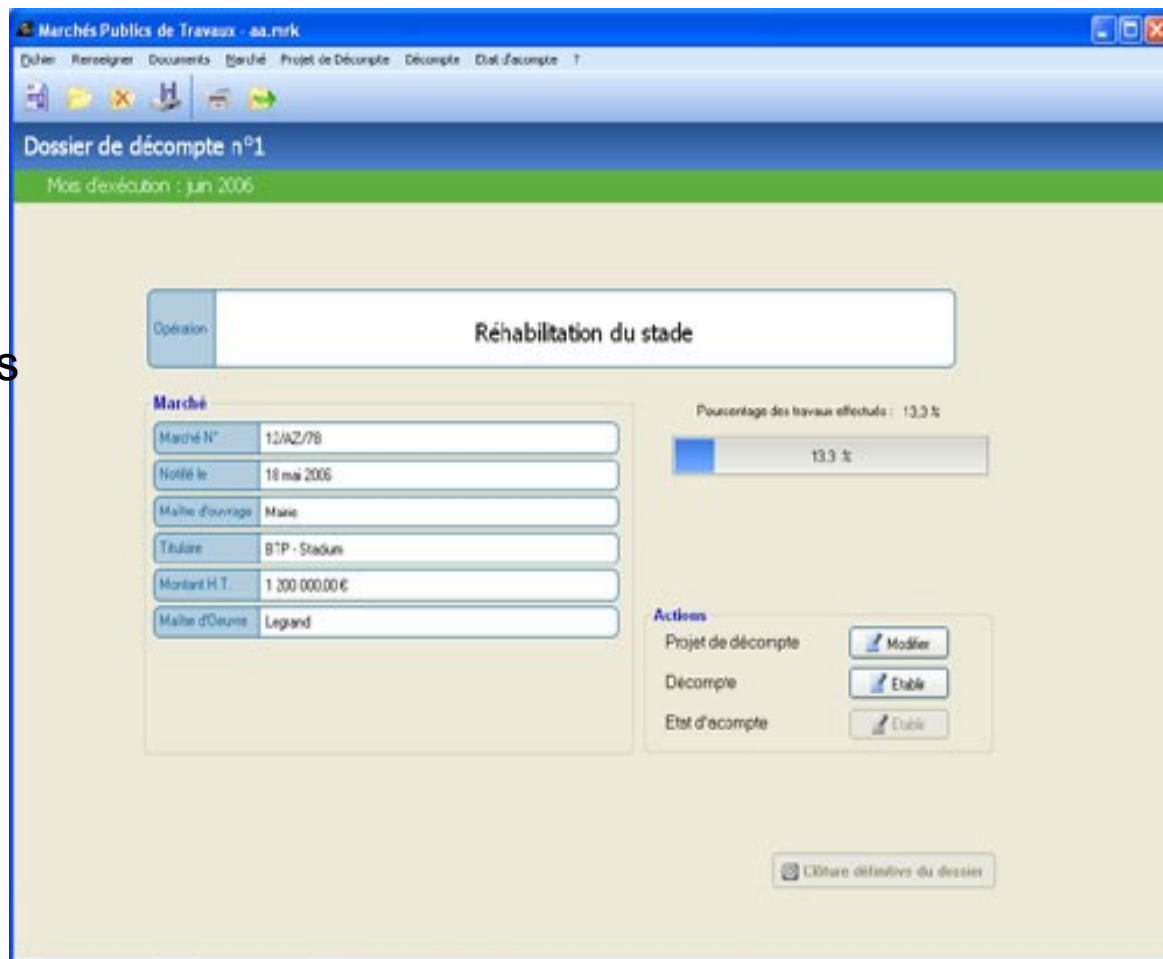
### 3. MaP Travaux

Ecran principal de MaP Travaux :

Les tâches principales sont rapidement accessibles sans surcharge de l'environnement.

Organisation intuitive des menus et boutons pour une prise en main rapide.

Des alertes visuelles vous guident lors de l'exécution du marché et vous permettent d'éviter les situations de blocage.



### 3. MaP Travaux

A partir de la saisie des quantités exécutées dans le mois, MaP Travaux édite en quelques instants les décomptes, états d'acompte et justificatifs.

La saisie des postes de travaux s'effectue suivant une arborescence simple (chapitre) ou détaillée (sous-chapitres, articles).

The screenshot displays the 'Marchés Publics de Travaux - Renovation\_Stade.mrk' application window. The main title is 'Projet de décompte N°1' for the month of 'février 2005'. The interface is divided into 'Entreprise titulaire' and 'Sous-traitants' sections. A table lists various work items with their respective amounts and percentages. A summary section at the bottom provides totals for the project and the subcontractors.

Ref	Désignation	Montant h.t. de base	% exécuté	Montant h.t. cumulé au mois m
01	Grands Œuvres	54 368,00	9,34	5 075,00
01.01	Démolition	36 000,00	13,79	5 075,00
01.01.01	Murs enterrés	14 500,00	35,00	5 075,00
01.01.02	Bâtimts annexes	22 300,00	0,00	0,00
01.02	Maçonnerie	17 500,00	0,00	0,00
01.02.01	Enceinte	17 500,00	0,00	0,00
02	Réseaux	20 648,00	0,00	0,00
02.01	Canalisations	20 648,00	0,00	0,00
02.01.01	Vestibales	2 640,00	0,00	0,00
02.01.02	Aercoage terrain	18 000,00	0,00	0,00
Total marché de base		75 000,00	6,77	5 075,00

Projet de décompte  
Le titulaire : Entreprises du Nord  
Date d'établissement du projet de décompte : 01 mars 2005

Anête le présent projet de décompte à : 5 075,00 € H.T.  
Somme en lettres : CINQ MILLE SOIXANTE QUINZE EUROS ET ZERO CENTIME

Sous-traitants  
Dont montant réalisé par les sous-traitants : 1 200,00 € H.T.  
Somme en lettres : MILLE DEUX CENTS EUROS ET ZERO CENTIME

# 3. MaP Travaux

Chaque pièce éditée dans MaP Travaux peut être imprimée ou diffusée sur Internet.

Consultation des documents

## Consultation du projet de décompte

Utilisez la barre d'outils pour imprimer ou enregistrer ce document (F1 pour afficher l'aide)

**Réhabilitation du Stade** **PROJET DE DECOMPTÉ N°1**  
Mois d'exécution : février 2005

Les montants sont exprimés en EURO

**Exécution du marché**

Article	Désignation	Montant H.T. de base	% Exécuté	Montant H.T. cumulé à mois M
<b>01</b>	<b>Gros Oeuvre</b>	<b>54 360,00</b>	<b>9,34</b>	<b>5 075</b>
01.01	Démolition	36 800,00	13,79	5 075,
01.01.01	Murs extérieurs	14 500,00	35,00	5 075
01.01.02	Bâtiments annexes	22 300,00	0,00	0
01.02	Maçonnerie	17 560,00	0,00	0,
01.02.01	Enceinte	17 560,00	0,00	0
<b>02</b>	<b>Plomberie</b>	<b>20 640,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
02.01	Canalisations	20 640,00	0,00	0,
02.01.01	Vestiaires	2 640,00	0,00	0
02.01.02	Arrosage terrains	18 000,00	0,00	0
<b>Total marché de base</b>		<b>75 000,00</b>	<b>6,77</b>	<b>5 075,4</b>

**Part aux Sous-traitants**

Article	Désignation	Montant H.T. de base	% exécuté	Montant H.T. cumulé à mois M
---------	-------------	----------------------	-----------	------------------------------

# Contacts

- Pour plus de renseignements :

- Par mail :

[contact@formattech.com](mailto:contact@formattech.com)



- Déposez un message sur le site internet :

<http://www.formattech.com/contact.php>



- Courrier :

Format Tech  
9, rue de Sénart  
91210 Draveil

